**I.Общие положения**

1. Положение разработано на основе «Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения среднего профессионального образования РФ».

2. Студенческое общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних студентов очного отделения, а так же студентов заочного отделения, на период экзаменационной сессии.

3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами образуются, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возглавляется на директора колледжа и уполномоченное им, структурное подразделение.

**II. Порядок поселения студентов**

6. Размещение студентов в общежитии производится в соответствие с настоящим «Положением о студенческом общежитии» с соблюдением санитарных норм.

7. Утверждение списка студентов, на вселение в общежитие производится на закрепленные площади по совместному решению директора колледжа, заместителя директора, курирующего воспитательную работу и заведующего общежитием.

8. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по письменному заявлению проживающего на основании решения заведующего общежитием. Замена или расселение комнат производится администрацией общежития.

9. Студенты заселяются в общежитие на период их обучения в соответствии с приказом директора. После этого срока студенты обязаны освободить места, занимаемые в общежитии. При наличии возможности заселение студентов на новый учебный год производится в те же комнаты, в которых они проживали ранее.

Плата за проживание в общежитии производится на основании сметы, утверждённой директором колледжа не позднее 10-го числа текущего месяца (смета прилагается). Дети-сироты, находящихся на полном гос. обеспечении проживают в общежитии бесплатно.

9.1 Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного человека

10. При вселении каждый обязан лично заключить договор о найме жилого помещения с администрацией колледжа и предоставить заведующему общежития:

- паспорт;

- 2 фотографии 3х4;

- мед. справку

- справку о наличии (отсутствии) в собственности студента и членов его семьи жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения) в г. Твери

11. Студенты, не уведомившие надлежащим образом администрацию о причинах не заселения в общежитие в течение двух недель,теряют право на проживание.

12. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

 12.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

12.2. детям-инвалидам, инвалидам 1 и II групп, инвалидам с детства;

12.3. подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

12.4. инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

13. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

14. Всем проживающим в общежитие оформляется временная прописка, выдается пропуск на право входа в общежитие.

15. Краткосрочное поселение приезжающих родителей (гостей) производится заведующим общежития по согласованию с зам. директора по УВР на основании заявления.

16. Культурно-массовые мероприятия в общежитие проводятся согласно утвержденных администрацией и согласованных со студсоветом заявок и должны заканчиваться до 22 часов 00 минут.

*Пункты 17, 18 исключены*

**III. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

19. Проживающие в общежитии имеют право:

19.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже, при условии соблюдения «Положения о студенческом общежитии колледжа».

19.2. Пользоваться помещением учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

19.3. Переселяться с согласия заведующего общежитием в другую комнату общежития.

19.4. Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

19.5. Участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организация досуга, оборудования и оформления жилых помещений и др.

20. Проживающие в общежитии обязаны:

20.1. Строго соблюдать «Положение о студенческом общежитии колледжа», санитарные правила, Правила пожарной безопасности, Правила техники безопасности, Правила пользования электроприборами.

20.2. Строго соблюдать пропускной режим, при входе в общежитие без напоминаний предъявлять пропуск.

20.3. Бережно относиться к имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках.

20.4. Лица, допускающие повреждения здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, электроарматуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за свой счет в двухнедельный срок после составления акта, подписанного заведующим общежитием и старостой этажа.

20.5. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора о взаимной ответственности.

20.7. Запасные ключи от комнат хранить у заведующего общежитием. При смене замка в комнате, проживающие обязаны заменить у дежурного старые ключи на новые.

20.8. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

20.9. По решению студсовета проводить в последнюю пятницу каждого месяца и предпраздничные дни генеральную уборку помещений общежития.

20.10. При вселении оформить прописку в общежитии, сдавать в камеру хранения ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (за вещи, не сданные на хранение, заведующий общежития ответственности не несет).

20.11. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику, предупредить заведующего общежития за два дня до выезда, сдать в камеру хранения личные вещи под расписку, обратив внимание на исправное состояние.

20.12. Входные двери в общежитие закрываются не позднее 22 часов. С 23 часов до 7 часов утра в общежитие должна соблюдаться полная тишина.

21. Проживающим в общежитии запрещается:

21.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

21.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор.

21.3. Производить переделку и исправление электропроводки.

21.4. Пользоваться электроемкими нагревательными приборами, самодельными электроплитами в жилых помещениях.

21.5. Оставлять посторонних лиц на ночлег, пропускать их в окна, запасные двери.

21.6. Категорически запрещаться появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, оскорблять достоинство граждан, сотрудников, работающих в общежитии.

21.7. Шуметь и мешать нормальному образу жизни, учебе и отдыху (включать телевизоры, магнитофоны на громкость выходящую за пределы нормальной).

21.8. Курить в жилых комнатах и местах общего пользования .

21.9. Использовать жилые комнаты в коммерческих целях.

21.10. Хранить и употреблять спиртные напитки наркотические, психотропные вещества, а также хранить предметы, изъятые из гражданского оборота.

21.11. Содержать в общежитии животных

21.12. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

21.13. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

**IV. Обязанности администрации колледжа и общежития.**

22. Содержать помещения общежития в соответствие с установленными санитарными правилами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях.

23. Заключать с проживающими и выполнять Договор о взаимной ответственности.

24. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам Министерства образования РФ.

25. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в чистоте закрепленную территорию и зеленые насаждения.

26. Обеспечить предоставление коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых мероприятий.

27. Переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии с их согласия в специально-выделенные комнаты на основании рекомендации врачей.

28. Укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

29. Содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

30. Своевременно принимать меры по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий в общежитие информировать проживающих о принятых решениях.

31. Обеспечить охрану общежития.

32. Проводить инструктаж о Правилах пожарной безопасности, техники безопасности.

**V. Права и обязанности заведующего общежития**

33. Комендант обязан обеспечить:

33.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала.

33.2. Вселение в общежитие на основании ордера, подписанного заместителем директора, паспорта, справки о состоянии здоровья.

 33.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.

33.4. Организовать смену белья согласно санитарным правилам.

33.5. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

33.6. Ввести журнал (книга) учета замечаний и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

33.7. Информировать заместителя директора о положении дел в общежитии. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению Положения о студенческом общежитии колледжа, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

33.8 При выезде студентов из общежития на каникулы или производственную практику вне г.Твери принять комнату в установленном порядке.

34. Заведующий общежития имеет право:

34.1. Вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

34.2. Совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

34.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

34.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим в общежитии.

34.5. Рассматривать совместно со студсоветом и Администрацией колледжа разногласия, возникающие между проживающими в установленном порядке.

**VI. Выселение из общежития. Оплата услуг.**

35 Выселение из общежития:

35.1. Студенты, не заключившие договора на проживание в общежитии колледжа или не заселившиеся без уважительной причины в течение двух недель после издания приказа теряют право на проживание.

35.2. Студентам, которые неоднократно нарушали сроки оплаты за общежитие, может быть отказано от поселения в общежитии на следующий учебный год.

35.3. Студентам, находящимся в академическом отпуске, места в общежитии не предоставляются.

35.4. При окончании колледжа, отчислении студенты сдают имущество, находящееся в их пользовании и освобождают общежитие в течение трех дней со дня издания соответствующего приказа.

35.5. Выселение лиц из общежития производится на основании приказа об отчислении из колледжа в соответствии Положением о студенческом общежитии колледжа.

36. Основания для выселения из общежития:

а) окончание обучения;

б) отчисление за неуспеваемость;

в) употребление или нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения (однократного);

г) за грубое нарушение общественного порядка, выразившегося в совершении хулиганских действий или драке;

д) умышленное уничтожение или повреждение имущества, принадлежащего колледжу или иным лицам, если сумма ущерба превышает средний размер стипендии за месяц.

е) систематическое несоблюдение санитарии, если ранее к лицу в течение года применялись меры общественного или дисциплинарного воздействия за данный проступок;

ж) хищение имущества, принадлежащего колледжу или иным лицам;

з) нахождение постороннего лица в комнате с 23 часов до 6 часов утра с согласия проживающего в ней студента, если ранее к нему в течение года применялись меры общественного или дисциплинарного воздействия за данный проступок;

к) личное заявление проживающего о выселении;

л) использование предоставленного помещения не по назначению.

36.1. К студентам, препятствующим другим студентам во вселении и проживании в секции, основанном на ордере, применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия, вплоть до выселения из общежития.

VII. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа другим лицам

37. Места в общежитии преподавателям предоставляются на основании письменных заявлений, трудовых договоров, при совместном решении директора колледжа и коменданта, исходя из имеющегося жилого фонда.

38. Плата за пользование общежитием сотрудникам колледжа устанавливается в договоре о коммерческом найме.

39. При имеющемся свободном жилом фонде колледж имеет право сдавать комнаты по договору коммерческого найма.

40. При поселении в общежитии предоставить квитанцию об оплате, договор о коммерческом найме, фотографию 3х4, флюорографию и справку от терапевта.

Права:

- проживать в жилой комнате, указанной в договоре;

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения.

Обязанности:

- соблюдать Правила пожарной безопасности, Правила техники безопасности;

- строго соблюдать пропускной режим, при входе в общежитие без напоминаний предъявлять пропуск сотруднику безопасности в развернутом виде.

- бережно относиться к имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в занимаемых ими жилых комнатах;

- лица, допускающие повреждения здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, электроарматуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за свой счет в двухнедельный срок после составления акта, подписанного комендантом и старостой этажа;

- при посещении гостей необходимо расписаться в журнале у инспектора отдела безопасности с указанием фамилии, имени и отчества гостя, проживающему.

Запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- пользоваться электроемкими нагревательными приборами, самодельными электроплитами в жилых помещениях;

- оставлять посторонних лиц на ночлег, пропускать их в окна, запасные двери;

- категорически запрещается пронос алкогольной продукции, появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распития алкогольных напитков в общежитии (даже однократного);

- категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, оскорблять достоинство граждан, сотрудников, работающих в общежитии;

- шуметь и мешать нормальному образу жизни, учебе и отдыху (включать телевизоры, магнитофоны на громкость выходящую за пределы нормальной);

- курить в жилых комнатах и местах общего пользования

- использовать жилые комнаты в коммерческих целях;

- хранить и употреблять спиртные напитки, наркотические, психотропные вещества, а также хранить предметы, изъятые из гражданского оборота.

- содержать в общежитии животных и птиц.

Нарушение данных правил ведет к досрочному расторжению договора.

**VIII. Общественные органы управления студенческим общежитием**

41. Совет студенческого общежития (студсовет) является органом самоуправления, избранным на общем собрании, представляющий интересы студентов.

41.1. Студсовет имеет право:

* Координировать работу старост комнат.
* Организовывать работу по самообслуживанию общежития.
* Привлекать в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.
* Помогать коменданту в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.
* Организовывать проведение культурно-массовой работы.

42. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за активную и успешную работу в виде:

- объявление благодарности;

- внеконкурсное поселение в общежитие на следующий учебный год;

 Внесено изменение 6.02.2017г.

 Введено в действие

приказ №

от 6 февраля 2017 г.